

**ILLUSION ADRIA d.o.o. ZAGREB**

Gračanska cesta 127d

10000 ZAGREB

OIB 32718216010

Zagreb, 12. srpnja 2022. godine

**HRVATSKE VODE**

- **VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA ZA MALI SLIV „KUPA“ KARLOVAC**
- **SEKTOR FINACIJA ZAGREB**

**Predmet: Zahtjev za poništenje**

**Rješenja Klasa: UP/I-325-08/21-01/0024835**

**Ur.broj: 374-3111-2-21-2, od 13.12.2022. godine**

Na osnovu ukazane potrebe obraćamo vam se Zahtjevom za poništenje Rješenja izdanog od strane Naslova pod gornjim brojem i to iz razloga što naše poduzeće nikada nije bilo vlasnik predmetne nekretnine za koju je izdano Rješenje za vodni doprinos, kao i činjenice da predmetna dozvola za izgradnju planiranog objekta nikada nije konzumirana već je prenijeta na novog vlasnika nekretnine.

Naime, Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 01.07.2021. zaključenog između Prodavatelja poduzeća Sandbox doo Zagreb i poduzeća Illusion adria doo Zagreb, bila je namjera našeg poduzeća za kupnju predmetne nekretnine i izgradnju objekta.

Kako nismo imali sredstava za planiranu investiciju, **dana 15. rujna 2021. godine zaključen je Raskid Ugovora o kupoprodaji nekretnina između poduzeća Sandbox doo i poduzeća Illusion adria doo**, te od tog datuma naše poduzeće nije imalo više nikakve veze sa predmetnom nekretninom a niti sa dozvolom za gradnju a temeljem koje je, kroz proceduru, izdano i Rješenje za vodni doprinos (u privitku: kopija Raskida ugovora).

Prema našem saznanju, predmetna nekretnina zajedno sa prijenosom građevinske dozvole bila je prodana od strane Sandbox doo novom kupcu poduzeću Potem doo Sisak, a da bi ovo poduzeće prodalo 01.06.2022. godine krajnjem kupcu, koji će graditi objekat na navedenom zemljištu i koji je obveznik plaćanja svih doprinosa vezan uz navedenu gradnju, dakle i vodnog doprinosa za kojeg ste teretili naše poduzeće, tj na poduzeće Viator&Vektor Projekti d.o.o, Beethovenova ulica 3., Zagreb, OIB 96740215145. (u privitku: kopija računa o prodaji između Potem doo i Viator&Vektor Projekti doo i Kupoprodajni ugovor).

Napominjemo da smo, nakon Raskida Ugovora od 15. rujna 2021. godine, kod Porezne uprave ishodili poništenje i poreznog rješenja za plaćanje poreza na promet nekretnina, što je očiti dokaz da mi nismo bili vlasnik nekretnine (u privitku: kopija Zahtjeva PU koji je usvojeni).

Potrebno je spomenuti i činjenicu da poduzeće Illusion adria d.o.o. nikada nije bilo vlasnik predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama (na kojoj se planira gradnja novog vlasnika i za koje je obračunati vodni doprinos), a što je lako provjeriti i kroz Zemljišne knjige.

**Prema Rješenju, za kojeg tražimo poništenje, jasno je vidljivo iz obrazloženja da je obveznik plaćanja vodnog doprinosa „investitor građevine poslovne namjene (trgovači i logistički centar) na lokaciji ZAGREBAČKI ODVOJAK I, Karlovac, k.č. 1218/1., k.o. Karlovac I“ – kako naše poduzeće nije investitor, niti je ikada bilo, već je investitor sadašnji vlasnik nekretnine, poduzeće Viator&Vektor Projekti d.o.o., smatramo da je naš Zahtjev opravdani i da predmetno Rješenje treba poništiti i za vodni doprinos teretiti novog vlasnika.**

Isto tako potrebno je spomenuti da predmetno Rješenje mi nikada nismo zaprimili u naše evidencije te se na isto niti nismo mogli žaliti u skladu sa Uputom o pravnom lijeku već smo isto primili tek danas putem elektronske pošte.

Nadamo se da su gore navedene činjenice dovoljne za poništenje predmetnog Rješenja i da ćete hitno povući nalog za blokadu našeg poduzeća jer bi nam ista prouzročila nepremostive teškoće u daljnjem poslovanju našeg poduzeća.

Srdačan pozdrav,

Illusion adria d.o.o. Zagreb

Marijan Topličanec, mag.oec. /Prokurist

